

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02./TB-THADS

Pleiku, ngày 05 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022;
Số 1579/QĐ-CCTHADS ngày 01/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số 57/QĐ-CCTHADS ngày
04/07/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-PL/77-2023/TBĐG-GL ngày
04/10/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh
Gia Lai;

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành
phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 12, tại số 60 Phù
Đông, tổ 08, phường Phù Đông, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thửa đất có diện
tích 130m² đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 571002 do Sở Tài nguyên và môi
trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/12/2016 cho ông Trần Mạnh Sự.

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 01 tầng (nhà ở riêng lẻ), có kết cấu móng
xây đá, mái lợp tôn, có ceno mặt trước, nhà có diện tích 124,8m² (nhà đã được
hoàn công diện tích 124,8m²).

Nhà gồm có: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ (sàn lát gỗ công nghiệp), 01
nhà vệ sinh, 01 phòng bếp.

Hệ thống cửa: 01 cửa đi chính bằng sắt kéo 02 cánh; 01 bộ cửa đi bằng
nhựa lõi thép kính 04 cánh; 04 bộ cửa khung gỗ 01 cánh bằng gỗ; 01 bộ cửa đi
bằng nhôm kính 01 cánh; 01 bộ cửa sổ 02 cánh bằng nhựa lõi thép (tại phòng
bếp).

Mái che: + Mái che phía trước nhà bằng khung sắt, lợp tôn, có diện tích 7,5m². Mái che sau nhà bằng khung sắt lợp tấm nhựa, có diện tích 5,15m².

Hệ thống điện nước đang hoạt động bình thường.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 31/10/2023 trong giờ hành chính. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 31/10/2023 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.798.324.773 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, ba trăm hai mươi bốn nghìn, bảy trăm bảy mươi ba đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền đặt trước: 720.000.000 đồng (Bảy trăm hai mươi triệu). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức vào ngày 03/11/2023 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phù Đổng
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Tiến Dũng